

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ---
ZE DNE: 03.06.2021

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 37945/2021/OV/HP
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 44946/2021/OV/HP
VYŘIZUJE: Teichmannová, DiS.,
Mgr. Rydrychová, Ing. Kaluža
TEL.: 595 138 144, 179, 140
E-MAIL: lucie.teichmannova@khssova.cz

DATUM: 29.06.2021

MR Design CZ, s.r.o.
nábřeží Svazu protifašistických
bojovníků 457/30
708 00 Ostrava-Poruba

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost Ing. Romana Diehela, jednatele společnosti MR Design CZ, s.r.o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 25388606, který na základě plné moci ze dne 17.08.2020, udělené Ing. Martinem Chovancem a Bc. Michalem Otavou, členy představenstva společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava-Moravská Ostrava, IČO: 61974757, ze dne 03.06.2021, o vydání závazného stanoviska pro stavební řízení stavby „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy, kat. území: Moravská Ostrava [713520], parcelní číslo: 1140/1, 1140/9, 1088“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební řízení stavby „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy, kat. území: Moravská Ostrava [713520], parcelní číslo: 1140/1, 1140/9, 1088“

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Ing. Romana Diehela, jednatele společnosti MR Design CZ, s.r.o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 25388606, který na základě plné moci ze dne 17.08.2020, udělené Ing. Martinem Chovancem a Bc. Michalem Otavou, členy představenstva společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava-Moravská Ostrava, IČO: 61974757, ze dne 03.06.2021, o vydání závazného stanoviska pro stavební řízení stavby „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy, kat. území: Moravská Ostrava [713520], parcelní číslo: 1140/1, 1140/9, 1088“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení stavby řeší stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu dvou objektů ke stávajícímu objektu v areálu Trolejbusy Ostrava, Sokolská třída 3243/64, Ostrava-Moravská Ostrava.

Stavební úpravy se týkají stávajícího administrativního objektu SO 01-A (parc.č. 1088 k.ú. Moravská Ostrava), dále bude provedena přístavba dvou objektů ke stávajícímu objektu (SO 01-A) – severozápadní přístavba SO 01-B (parc. č. 1088 k. ú. Moravská Ostrava), severovýchodní přístavba SO 01-C (parc. č. 1088, 1140/9 k. ú. Moravská Ostrava) a umístění dočasného dispečinku a ostrahy SO 01-D (parc. č. 1141 k. ú. Moravská Ostrava). Objekty budou sloužit k administrativním účelům střediska trolejbusů vč. zázemí pro řidiče.

Bude zde pracovat cca 28 pracovníků v administrativní části. Na jednu směnu je počítáno s max. 45 řidiči (10 žen, 35 mužů).

Dispoziční řešení: 1. PP – server pro trenažery a centrální server administrativy, spisovna, rozvodna, sklady (7), výměňková stanice, VZT strojovna, únikový východ; 1. NP – denní místnost řidičů (stůl, sedací nábytek, kuchyňská linka s dřezem), dispečink, vrátnice, šatny (šatní skříňky, sedací nábytek) rozdělené dle pohlaví, jejich součástí je i sanitární zařízení (ženy – 2 sprchy, 2 záchody, 2 umyvadla; muži – 4 sprchy, 2 záchody, 2 pisoáry, 2 umyvadla), kulturní místnost/učebna (8 studentů), odpočívárna (3 postele), úklidová místnost, výdejna jídel, kancelář vedoucího údržby trolejbusů, sanitární zařízení personálu-trenažer rozdělené dle pohlaví (ženy – 1 sprcha, 2 záchody, 1 umyvadlo; muži 1 – sprcha, 1 záchod, 1 pisoár, 1 umyvadlo), kancelář ekonomky, trenažer TRAM, trenažer BUS, velín trenažer TRAM, velín trenažer BUS, kancelář vedoucí řidičů trolejbusů, kuchyňka (kuchyňská linka s dřezem), únikový východ, zádveří (2); 2. NP – úklidové místnosti (2), pokladna, posluchárna (30 studentů + 1 lektor), šatna posluchárny (šatní skříňky), trenažer skupiny B, PC místnost (20 studentů + 1 lektor), učebna angličtiny (18 studentů + 1 lektor), místnost zdravotnice, sanitární zařízení pro veřejnost (ženy – 4 záchody, 4 umyvadla; muži – 3 záchody, 3 pisoáry, 4 umyvadla), kancelář lektorů (3), šatna lektorů (šatní skříňky, sedací nábytek), sprcha, učebny (m.č. 222 18 studentů + 1 lektor, m. č. 223 24 studentů + 1 lektor, m. č. 224 24 studentů + 1 lektor), kuchyňka (stoly, sedací nábytek), sanitární zařízení personálu (ženy – 1 sprcha, 1 záchod, 1 umyvadlo; muži – 1 sprcha, 1 záchod, 1 pisoár, 1 umyvadlo), bezbariérové WC (záchod s umyvadlem), součástí chodby bude kuchyňský kout (kuchyňská linka s dřezem); 3. NP – kancelář vedoucí autoškoly, kancelář ekonomka autoškoly, kancelář, kancelář odbory, rezerva (místnost), sanitární zařízení, ženy – 1 sprcha, 1 záchod, 1 umyvadlo; muži – 1 sprcha, 1 záchod, 1 pisoár, 1 umyvadlo), úklidová místnost, součástí chodby bude kuchyňský kout (kuchyňská linka s dřezem). V učebnách budou instalována umyvadla.

V objektu se bude nacházet výdejna jídel (1.NP), kde bude docházet k výdeji dovezených hotových jídel od externí cateringové firmy. Pro udržení teploty teplých jídel bude sloužit konvektomat (6 a 10 GN 1/1) a pro výdej teplý rezon (3 GN1/1). Pro udržení teploty dovezených studených jídel slouží chlazená vitrína na saláty a pod ní chlazený pult na uzavřené nápoje. K mytí stolního nádobí je určena samostatná místnost (umývárna bílého nádobí) s myčkou a dřezem. Mytí provozního nádobí bude probíhat ve dvojitém dřezu určeném pro mytí provozního nádobí. Výdej jídel a příjem použitého nádobí je řešen tak, aby se nekřížily tyto cesty. Mytí dovezených thermoportů a gastronádob si zajistí samostatná externí cateringová firma ve svých prostorech, taktéž denní odvoz zbytků jídel. Výdejna jídel bude sestávat ze samostatné místnosti bílého nádobí, skladu (mrzák, 2x lednice, regály), úklidové místnosti s výlevkou, šatny, záchod s umyvadlem a sprcha. Úprava stěn a podlah bude omyvatelná (podlaha bude tvořena keramickou dlažbou, stěny budou opatřeny keramickými obklady). Na výdejnu jídel bude navazovat jídelna. U všech výtokových kohoutů bude zajištěná tekoucí pitná a teplá voda. Sanitární zařízení a pomocná zařízení odpovídají požadavkům § 54 a 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“). Stěny na sanitárním zařízení budou opatřené keramickým obkladem do výšky 2,00 m. Omyvatelný povrch sten bude taktéž provedený okolo umyvadel v učebnách, a to do výšky 1,50 m a okolo kuchyňských linek. Podlahy v šatnách a na sanitárním zařízení budou opatřené keramickou dlažbou. Ve všech místnostech bude SDK podhled.

Větrání některých prostor bude nucené pomocí vzduchotechnik: VZT-1 – větrání šaten v 1. NP (ATREA DUPLEX 2500 Multi Eco-V, celkový přívod/odvod 1660/1600 m³/hod., z toho šatna ženy 560/560 m³/hod., šatna muži 1100/1100 m³/hod.). Jednotka bude složená z přívodního a odvodního ventilátoru, filtrů (přívod F7, odvod M5), deskového rekuperátoru, el. ohřevu a tlumičů hluku. Vzduch bude přiváděn do prostorů šaten, odvod bude zajištěný z prostorů sanitárního zařízení. Stěny oddělující tyto prostory bude vybavená mřížkami. Přívod vzduchu bude zajištěný vířivými anemostaty, odvod vířivými anemostaty a talířovými ventily.

Nasávání čerstvého vzduch je umístěno na fasádě a je opatřeno protidešťovou žaluzií. Znehodnocený vzduch je vyfukován nad střechu objektu.

VZT-2 – jídelna (ATREA DUPLEX 2500 Multi Eco-V, celkový přívod/odvod 2100/2100 m³/hod., z toho jídelna 140/0 m³/hod., výdej jídla 500/1300 m³/hod. prostor mytí stolního nádobí 0/550 m³/hod., sklad 170/0 m³/hod., sanitární zařízení kuchaře – šatna 80/0 m³/hod., sprcha 0/150 m³/hod., záchod 0/50 m³/hod., úklidová místnost 0/50 m³/hod.). Jednotka bude složená z přívodního a odvodního ventilátoru, filtrů (přívod F7, odvod M5), deskového rekuperátoru, přímého ohříváče/chladiče, el. ohříváče a tlumičů hluku. Přívod vzduchu bude zajištěn vířivými anemostaty, odvod vzduch digestořemi a čtyřhrannými vyústkami umístěnými nad zdroji tepla a talířovými ventily. Digestoře budou vybavené tukovými filtry a vlastním osvětlením. Nasávání čerstvého vzduch je umístěno na fasádě a je opatřeno protidešťovou žaluzií. Znehodnocený vzduch je vyfukován nad střechu objektu.

VZT-3 – učebny (ATREA DUPLEX 4500 Multi Eco-V, celkový přívod/odvod 4200/4200 m³/hod., z toho trenažer skupiny B 150/150 m³/hod., PC místnost 1050/1050 m³/hod., učebna angličtiny 570/570 m³/hod., kulturní místnost/učebna 280/280 m³/hod., učebna m. č. 222 650/650 m³/hod., učebna m. č. 223 750/750 m³/hod., učebna m. č. 224 750/750 m³/hod. VZT-4 – posluchárna (ATREA DUPLEX 2500 Multi Eco-V, celkový přívod/odvod 1500/1500 m³/hod.). VZT-6 – trenažery (ATREA DUPLEX 2500 Multi Eco-V, celkový přívod/odvod 2000/2000 m³/hod., z toho velín trenažer TRAM 150/150 m³/hod., velín trenažer BUS 150/150 m³/hod., trenažer TRAM 950/950 m³/hod., trenažer BUS 750/750 m³/hod.). Jednotky budou složené z přívodního a odvodního ventilátoru, filtrů (přívod F7, odvod M5), deskového rekuperátoru, přímého ohříváče/chladiče, el. ohříváče a tlumičů hluku. Přívod a odvod vzduchu bude zajištěn vířivými anemostaty a čtyřhrannými vyústkami.

Jednotky VZT-1 a VZT-2 budou umístěny v 1. PP, jednotky VZT-3, VZT-4 a VZT-6 budou umístěny na střeše objektu.

VZT-5 – dispečink EHR 280 H Akor RF (celkový přívod/odvod 200/200 m³/hod.). Jednotka bude složená z přívodního a odvodního ventilátoru, filtrů (přívod/odvod G4) deskového rekuperátoru a tlumičů hluku.

Sanitární zařízení bude větráno nuceně podtlakově pomocí el. ventilátoru, které budou opatřeny tlumiči hluku a budou vyvedené nad střechu objektu a na fasádu. Odvod: OV-1 sanitární zařízení žen blok A 500 m³/hod., OV-2 sanitární zařízení muži blok A 425(8) m³/hod., OV-3 sanitární zařízení (m.č. 103, 104) blok B 80 m³/hod., OV-4 sanitární zařízení (m.č. 109, 110) blok B 80 m³/hod., OV-5 sanitární zařízení blok C 1605 m³/hod. Přívod vzduchu bude zajištěn z okolních prostor mřížkami nebo dveřmi bez prahů. Projektová dokumentace větrání odpovídá požadavkům § 41, 42 a 54 NV č. 361/2007 Sb.

Vytápění bude zajištěno otopnými tělesy, v prostoru prosklené vrátnice bude podlahové vytápění. Zdrojem tepla bude stávající parní výměníková stanice. Chlazení bude zajištěno kazetovými jednotkami fan-coil. Projektová dokumentace vytápění a chlazení odpovídá požadavkům § 3b a 6 NV č. 361/2007 Sb.

Součástí projektové dokumentace byl i světelně technický výpočet denního a umělého osvětlení. Denní osvětlení bude zajištěno okny, umělé soustavou LED svítidel. V některých místnostech bude osvětlení sdružené. Dle zpracovaného plánu údržby bude čištění svítidel prováděno jedenkrát za 12 měsíců, obnova povrchů jedenkrát za 36 měsíců, výměna zdrojů individuálně. Světelně technický výpočet denního a umělého osvětlení odpovídá požadavkům § 45 NV č. 361/2007 Sb.

Hluková studie, která je součástí projektové dokumentace stavby, řeší vliv hluku celkového provozu všech zdrojů související s užíváním stavby (zpracovatel: J. Ševčík, srpen 2020, studie č. 202661806). Akustickým výpočetním modelem bylo provedeno hodnocení vlivu hluku všech zdrojů hluku řešeného administrativního objektu v chráněném venkovním prostoru nejbližšího objektů k bydlení v okolí. Dle vypočtených hodnot existuje reálný předpoklad, že v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů, nebude docházet k překračování hygienických limitů daných ustanovením § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou dosažení podlimitních hodnot hluku je realizace protihlukového opatření spočívající v instalaci protihlukové zábrany. Dominantním zdrojem hluku je provoz dvou kondenzačních jednotek na střeše objektu SO 01-C. K omezení šíření hluku do okolí bude nutno kolem těchto dvou jednotek realizovat protihlukovou zábranu. Pro možnost lepšího proudění vzduchu může být clona vybavena protihlukovou žaluzií s útlumem min 15 dB. Materiálem clony bude – ideálně PUR panel výšky min 70 cm nad horní hranu kondenzačních jednotek umístěný okolo jednotek do 2 m. Materiál panelu musí mít neprůzvučnost alespoň 20 dB, z vnitřní strany opatřený vrstvou pohlcující zvuk – např. minerální vlnou Isover Akustic SSP2 tloušťky 50 mm. Pro územní řízení stavby bylo vydáno závazné stanovisko pod č.j. KHSMS 45969/2020/OV/HP dne 02.09.2020.

Předložená projektová dokumentace řeší i následující objekty: ZP1 SO 02-1a Zpevněné plochy – chodníky, ZP1 SO 02-1b Komunikace, ZP1 SO 02-1c Parkovací stání, ZP1 SO 02-2a Zatravnění, výsadbu, ZP1 SO 02-3a, b, c Nové oplocení, ZP1 SO 02-4 Přístřešek pro kola.

Dočasný dispečink bude mobilní kontejner (min. sv. v. 2,7 m), který zde bude umístěný po dobu 2 let. Budou taktéž provedené nové zpevněné plochy, rozvody a přeložky inženýrských sítí. Sanitární zařízení budou využívat ve stávajících objektech v areálu (objekt dílen).

Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin zákona č. 258/2000 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a předpisů souvisejících.

Mgr. Kristýna Macečková, v. r.
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 2 listy – DS

1x KHS, oddělení HP, 2 listy